

ORBI Twin Tower

1+1 (45m²)

1+1 (45m²)



1+1 (45m²)



1+1 (45m²)



1+1 (45m²)



1+1 (45m²)



1+1 DAİRE - ÖRNEK GELİR HESAPLAMASI

TAHMİNİ GÜNLÜK KİRALAMA BEDELLERİ (%49 DOLULUK ORANIYLA)*

AYLAR	Ortalama Günlük Kira Bedeli (USD)	Günlük Doluluk	Doluluk	Kazanç/Getiri (USD)
OCAK	\$ 40	10	%32	\$ 400
ŞUBAT	\$ 40	5	%17	\$ 200
MART	\$ 40	5	%16	\$ 200
NİSAN	\$ 55	5	%16	\$ 275
MAYIS	\$ 55	16	%50	\$ 880
HAZİRAN	\$ 110	24	%80	\$ 2640
TEMMUZ	\$ 110	26	%83	\$ 2860
AĞUSTOS	\$ 110	25	%80	\$ 2750
EYLÜL	\$ 55	20	%67	\$ 1100
EKİM	\$ 41	20	%64	\$ 820
KASIM	\$ 41	10	%32	\$ 410
ARALIK	\$ 55	10	%32	\$ 550
TOPLAM YILLIK BRÜT KİRA GETİRİSİ				\$ 13.085
KİRALAMA GİDERLERİ (%9)				\$ 1.162
GENEL GİDERLER (ortalama)				\$ 435
VERGİ (%5)				\$ 574,4
YILLIK NET KİRA GETİRİSİ				\$ 10.913,6

Kiralama bedelinin karşılığı
dairenin geri dönüşü (6,5-7 yıl)

10.913,6 USD

m² fiyatı 1.550- 1.700USD olan daire
üzerinden örnek hesaplama yapılmıştır.

m² fiyatının dairenin şerefiyesine göre
azalış ve artış gösterebilir.

* Tahmini günlük kiralama bedeli 29m² standart daire üzerinden hesaplanmış olup, tahmini veriler
ORBI Residence, ORBI Plaza ve ORBI Sea Tower projelerinin 4 yıllık operasyonu üzerinden yapılmıştır.

1+1 DAİRE - ÖRNEK ÖDEME PLANLARI

DAİRE FİYATI		\$ 63.000	
PEŞİNAT (%10)	\$ 6.300	PEŞİNAT (%30)	\$ 18.900
60 AYLIK KREDİ*	\$ 71.580	60 AYLIK KREDİ**	\$ 58.140
TOPLAM	\$ 77.880	TOPLAM	\$ 72.900

Örnek hesaplama ORBI Twin Tower m² fiyatı 1.400 USD 45m²lik daire üzerinden TBC Bank Haziran 2018 faiz oranına göre hesaplanmıştır.

%10 peşinatla konut kredisi aylık taksit ödemesi 1.193 USD

%30 peşinatla konut kredisi aylık taksit ödemesi 900 USD

* %10 peşinat için TBC Bank Haziran 2018 faiz oranı yıllık %9,7'dir.

** %30 peşinat için TBC Bank Haziran 2018 faiz oranı yıllık %8,4'tür.